

# Ferienhaus Elbe-Ilenpool

Ulrike und Achmed Date, Ilenpool 1, 21354 Bleckede

„Allgemeine Vereinbarung zum Mietverhältnis“



## Und hier nun das "Kleingedruckte":

Nebenabreden zu den Vereinbarungen aus der Buchungsbestätigung bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung. Die "Allgemeine Vereinbarung zum Mietverhältnis" ist für beide Parteien bindend.

Der Mietvertrag kommt dann rechtsverbindlich zustande, wenn dem Vermieter innerhalb von 5 Tagen die Zahlung 1, 25 % des Mietpreises aus der Buchungsbestätigung, zugegangen ist. Der gesamte, restliche Mietpreis (Zahlung 2) ist 10 Tage vor Anreise zu überweisen. Bei Absage (Stornierung) bis zu 30-Tagen vor Beginn des Aufenthaltes sind 50% des Mietpreises zu zahlen. Bei Absage bis zu 60 Tagen vorher werden Verwaltungs- und Ausfallgebühren fällig. Diese betragen 25 % des Mietpreises, höchstens 100,00 € und werden mit der Zahlung 1 verrechnet.

Das Mietverhältnis bezieht sich auf das Objekt „Ferienhaus Elbe-Ilenpool“ einschließlich des gesamten Inventars. Der Mieter ist berechtigt im Rahmen der üblichen und schonenden Verwendung alles Bestimmungsgemäß zu nutzen. Das Ferienhaus ist ein **Nicht-Raucher-Haus**. Rauchen auf der Terrasse, im Vorbau oder im Innenhof ist möglich. Das Mietverhältnis endet mit Ablauf der vereinbarten Mietzeit, eine Kündigung ist dazu nicht erforderlich.

Das Haus ist für 2 maximal bis 4 Personen (plus 1 Baby) vorgesehen und gemietet. Auch vorübergehend dürfen nicht mehr Personen übernachten. Ggf. kann vereinbart werden, dass Kinder/Jugendliche zusätzlich übernachten können gegen einen zu vereinbarenden Aufpreis. Das Haus darf auch nicht Dritten zur Nutzung überlassen werden. Andernfalls kann der Vermieter die sofortige Räumung des Ferienhauses verlangen. Dies kann er auch dann, wenn der/die Feriengäste Verstöße gegen die Hausordnung bzw. die "Allgemeine Vereinbarung zum Mietverhältnis" begehen, insbesondere bei Störungen des Hausfriedens und der nächtlichen Ruhezeit zwischen 22:00 Uhr und 8:00 Uhr.

Der Garten und der Innenhof sind sauber zu halten insbesondere wenn ein Hund mitgeführt wird. Verschmutzungen sind ggf. sofort zu entfernen. Der Hund darf nicht ohne Aufsicht im Garten oder Hof und ohne Leine herumlaufen oder allein im Ferienhaus zurück gelassen werden. Ausnahmen können besprochen werden.

Das Ferienhaus ist besenrein zu verlassen, grobe Verschmutzungen sind zu entfernen und Müll ist mitzunehmen bzw. zu entsorgen. Für übliche Müllmengen stehen Behälter zur Verfügung. Die Endreinigung umfasst nur die übliche Grundreinigung des Hauses und der Wäsche.

Der Mieter ist für alle zum Ferienobjekt gehörenden Einrichtungen und Gegenstände im Rahmen seiner allgemeinen Obhutspflicht für fremdes Eigentum verantwortlich und daher verpflichtet, für alle von ihm oder seinen Mitreisenden verursachten Schäden und übermäßige Abnutzung aufzukommen, die während des Aufenthaltes im oder am Ferienobjekt entstehen, insbesondere dann, wenn durch fahrlässiges Verhalten wie geöffnet lassen von Türen oder Fenstern Schäden eintreten. Der Mieter ist verpflichtet Schäden sofort beim Vermieter anzuzeigen. Die Schäden sind spätestens bei Abreise zu ersetzen bzw. angemessen zu beseitigen bzw. ist ein ausreichender Geldbetrag als Sicherheit zur die Deckung der Schadenssumme zu leisten, bzw. wird, soweit eine Kautions hinterlegt wurde, die Kautions zunächst nicht erstattet.

Die Parteien vereinbaren die Geltung des deutschen Rechts für ihre gegenseitigen Beziehungen aus diesem Mietvertrag. Zuständig soll das Gericht sein, bei dem der Vermieter seinen allgemeinen Gerichtsstand hat.

Der Mieter kann einen allgemein gültigen Formularymietvertrag für Ferienhäuser-/Wohnungen verlangen. Der Vermieter wird unverzüglich einen Mietvertrag zur Unterschrift zuleiten. Das Ferienhaus wird grundsätzlich um ca. 16:00 Uhr übergeben. Die Rückgabe ist um ca. 10:00 Uhr vereinbart. Absprachen über andere Zeiten sind möglich.

Der Mieter erhält zwei Schlüssel und darf keine weiteren Schlüssel anfertigen und darf beim Auszug keine Schlüssel zurückbehalten.

Sollte der Mieter mit der Vereinbarung oder Teilen davon nicht einverstanden sein, kommt ein Mietvertrag nicht zustande.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung gegen zwingende gesetzliche Vorschriften verstoßen, tritt an deren Stelle die entsprechende gesetzliche Regelung.

Ferienhaus Elbe-Ilenpool  
Ulrike und Achmed Date